



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad asutused ja isikud

Meie 22.09.2025 nr 2025/8-1/887-1

Virtsu Tallinna mnt 31 maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Lääneranna Vallavalitsus teavitab Teid planeerimisseaduse § 139 lg 3 alusel, et Lääneranna Vallavolikogu kehtestas 18.09.2025 otsusega nr 237 Virtsu Tallinna mnt 31 maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringuala hõlmab Tallinna mnt 31 katastriüksust (tunnus 43001:001:0884), pindala 8,57 ha. Maa-alal asuvad endise Virtsu kalatehase hooned.

Planeeringu eesmärgiks on muuta 100% tootmismaa sihtotstarbega Tallinna mnt 31 kinnistu sihtotstarvet, jagada kinnistu 29 krundiks, sh 8 tootmis-, 6 äri-, 2 transpordimaa, 2 üldkasutatava ning 11 elamumaa (suurus 1296-2297 m²) krunti. Mereäärsele maa-alale on planeeritud avaliku kasutusega puhkeala. Juurdepääs planeeringualale on Tallinna maanteelt (Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare riigitee). Krundid ühendatakse Virtsu aleviku ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga. Detailplaneeringuga muudetakse kehtivat üldplaneeringut ning vähendatakse ranna ehituskeeluvööndit. Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid, võimalikud on tavapäraseid ehitustegevusega kaasnevad ajutised riskid ja negatiivsed mõjud. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul arvamusi ei esitatud.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda valla veebilehel www.laanerannavald.ee

Detailplaneeringu kehtestamise otsus:

https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/7084594

Detailplaneeringu veebileht:

https://www.laanerannavald.ee/kehtestatud/-/asset_publisher/lxwPUygWIRk5/content/virtsu-alevik-tallinna-mnt-31-maaüksuse-detailplaneering

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe
planeeringute spetsialist
56655521, margus.kalle@laanerannavald.ee